



**Ангелово**

МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ  
2009

**Товарищество собственников недвижимости  
(жилья) «Международная клубная  
резиденция Ангелово»**

**ТСН (Ж) «МКР Ангелово»** e-mail: [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru)

143442, Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, мкр. МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30,  
этаж 1 ИНН 5024165040, КПП 502401001, ОГРН 1165024053831, тел.: 8 (926) 702-61-61,

Исх..№АБ-75/11 от 22.11.2023г.  
На вх.

Генеральному директору  
АО «ВОДОКАНАЛ» г. Красногорск  
П.М. Шейкину

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62

**Уважаемый Пётр Михайлович!**

ТСН(Ж) «МКР Ангелово» (далее ТСН(Ж)), является некоммерческой организацией, добровольным объединением созданным для совместного управления общим имуществом. 165 собственников помещений в многоквартирных домах (далее МКД) №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенных на принадлежащей им территории участков с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1193 общей площадью 11,5 га. (далее Собственники).

Для обеспечения коммунальными ресурсами жителей МКД, Застройщиком ЗАО «Росинка-Сервис» были построены сети холодного водоснабжения (питьевой и технической), водоотведения, ливнёвой канализации, пожаротушения. Указанные сети находятся на балансе Застройщика, а внутриквартирные сети, включая прибор учета водопотребления, по актам разграничения зон ответственности с Застройщиком, на балансе собственников квартир.

Принимая во внимание, что у Застройщика нет лицензии на предоставление коммунальных услуг населению, по состоянию на 20.02.2021г. Собственники перешли на прямые договора с ПАО Мосэнергосбыт и АО Межрегионгаз, а по холодному водоснабжению и водоотведению услуга до сих пор предоставляется Застройщиком, что вызывает законные недовольства Собственников.

Согласно Постановлению Администрации Красногорского муниципального района от 26.07.2017 г. № 1698/7 ОАО «Водоканал» наделен с 01.06.2017 г. статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории населенных пунктов в составе городского округа Красногорск, в том числе с. Ангелово.

На основании вышеизложенного, а так же руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, прошу Вас, как гарантированного поставщика, заключить с Собственниками квартир в МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 прямые договор холодного водоснабжения и водоотведения, а с ТСН(Ж) договор на водоснабжение для нужд полива зелёных насаждений и системы пожаротушения.

**Председатель Правления  
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**

**Антонюк Б.Д.**